



CERTIFICAT URBANÍSTIC

NUM. EXPEDIENT: IN-2024-CU-72463
DATA REGISTRE: 29/01/2024

SOL·LICITANT: MARTA TORRES TRENADO
ADREÇA: C. Provença 0467 - 0469, Planta 6 4
Municipi: Barcelona - 08025 Província: Barcelona

EMPLAÇAMENT:
Av. Paral·lel 0081
Districte: Sants-Montjuïc

Tipus Doc.Ident.: NIF
Document Identitat: 05685027W

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO

Que en els antecedents facilitats pel Departament d'Informació i Documentació, de la Gerència d'Ecologia Urbana - Gerència d'Urbanisme, en relació a l'expedient de referència hi figura un informe del següent tenor literal:

Aquest Departament informa que l'esmentada finca, en virtut del Pla Especial del sector del Poble Sec-Montjuïc (codi pla: S248), aprovat definitivament en data 18 de juliol de 1990, està en sòl urbà qualificat com a: Zona en densificació urbana intensiva, (clau 13a).

Les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità (PGM) i les seves posteriors modificacions, determinen per a la parcel·la els paràmetres d'ús, d'edificació i la resta de condicionants urbanístics.

PARÀMETRES EDIFICATORIS ZONALS:

- Tipus d'ordenació: Segons alineacions de vial (articles del 236 al 245 i article 326 de les NU del PGM).
- Ample oficial del carrer: 40,00m
- Altura reguladora màxima: 25,75 m (PB + 6P) (articles 238, 240 i 327 de les NU del PGM).
- Fondària edificable: 16,00 m.
- Espai lliure interior: Edificable en planta baixa, altura de 4,50 m. i cobert de terrat (article 327.5 de les NU del PGM)
- Façana mínima: 8,00 m.
- Cossos i elements sortints: Segons els articles 229, 230, i 231 de les NU del PGM.
- Usos admesos: (segons l'article 303 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, publicada al DOGC en data 14 de desembre de 2018, Codi pla B1600).

1r. Habitatge. Plurifamiliar i apartaments. S'admet l'habitatge unifamiliar quan per la disposició o superfície del solar aquest no pugui aprofitar-se per a l'habitatge plurifamiliar, per la impossibilitat de complir condicions sobre façana mínima, profunditat edificable, celoberts i patis de ventilació.





En aquesta zona de clau 13 i totes les zones i subzones desenvolupades amb base a aquesta clau 13, s'aplica la destinació parcial mínima del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285ter i següents.

2n. Residencial. S'admet.

3r. Comercial. S'admet.

4t. Sanitari. S'admet.

5è. Recreatiu. S'admet.

6è. Esportiu. S'admet.

7è. Religios i cultural. S'admet.

8è. Oficines. S'admet.

9è. Industrial. S'admet l'ús industrial en la categoria prime-ra, situacions 1-a, 1-b, 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4 i categoria segona, en situacions 2-a, 2-b, 2-c, 3 i 4-b.

Vegeu les Disposicions generals dels usos als articles 272 a 293 de les NU del PGM i Annex dels Instruments de planejament relatius als usos.

-Nombre màxim d'habitatges: No serà superior al que resulta de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 80m² (modificació de l'article 180 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, aprovada el 30 d'abril de 2004; modificació de les Normes Urbanístiques del PGM en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, aprovada el 20 d'octubre de 2004; article 12.b de l'Ordenança Metropolitana de Rehabilitació, aprovada el 18 d'abril de 1985; i modificació de l'article 108.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme -per l'article 83.19 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic- en relació als edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme).

Per a construccions o instal·lacions disconformes, el còmput de la densitat s'ha de calcular en funció de la superfície total de sostre que es permet construir en la parcel·la (que és la derivada dels paràmetres expressats en aquest informe), i no en funció del sostre efectivament construït.

El paràmetre urbanístic de la zona que regula la densitat de l'ús residencial només s'aplica a la part del sostre que no es destina a habitatge de protecció pública. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat de dividir el sostre edificable amb aquesta destinació per la ràtio de 70 m² (segons el que disposa l'article 100.2bis. i Disposició Addicional 24a del TRLUC).

- Previsió d'aparcaments: els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments en l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, de conformitat amb el que disposa la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona(codi pla: B1573) aprovada definitivament el 18 de setembre de 2018 i publicada el 16 d'octubre de 2018 (articles 29 i del 295 al 301) i Ordenances Metropolitanes d'Edificació (arts. 101 a 103, 105 a 107 i 109 a 120).

- En data 5 desembre de 2018 s'aprova definitivament la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, publicada al DOGC el 20 de desembre de 2018. (Codi pla: B1601)





CATALEG DE PATRIMONI

La finca es troba en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sants-Montjuic, aprovat definitivament pel Consell Plenari Municipal en sessió celebrada el dia 21 de juliol de 2000, que inclou la finca dins del conjunt "Conjunt especial del Poble Sec", amb codi identificador 1807.

S'adjunta la fitxa del Catàleg corresponent.

NOTES/OBSERVACIONS

- La finca està dins la zona d'influència de la infraestructura ferroviària, als efectes de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del Sector Ferroviari, i la Llei 4/2006 de 31 de març, Ferroviària de Catalunya, i es precisa informe o en el seu cas autorització de les administracions titulars de la línia.
- El Pla director urbanístic metropolità (PDUM) es va aprovar inicialment el dia 21 de març de 2023, i es va publicar el dia 3 d'abril de 2023 al BOPB i el dia 12 d'abril de 2023 al DOGC. (Codi Pla: PDUM)
- La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 30 de març de 2023, va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona i es va publicar al BOPB en data 18 d'abril de 2023. (Codi Pla: B1780)
- La finca es troba inclosa en l'àmbit de la Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona aprovada inicialment en data 16 de març de 2023 (BOPB 03 d'abril de 2023) (Codi Pla: B1775).
- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla: PGM i S248.

ANNEX USOS

- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a Barcelona, aprovada definitivament en data 23 de desembre de 2021 (BOPB 26 de gener de 2022). (Codi pla: B1697).
- El Pla Especial urbanístic d'establiments de concurrència pública i altres activitats de l'Avinguda del Paral·lel, d'iniciativa municipal, es va aprovar definitivament el 29 de març de 2019 (BOPB 7 de maig de 2019). (Codi pla: B1545).
- El Pla Especial per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de maig de 2016 (BOBP dia 10 de juny de 2016). (Codi pla: B1396).
- El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de març de 2015 (BOPB 8 de maig de 2015). (Codi pla: PECAB15).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023 (BOPB 13 de desembre 2023) (Codi pla: B1783).





- En data 29 de juny de 2023 (BOPB 30 de juny de 2023) es va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona. En el mateix acte d'aquesta aprovació inicial es va prorrogar la suspensió acordada per la Comissió de Govern en sessió de 30 de juny de 2022 (BOPB d'1 de juliol de 2022), en els termes que s'estableix a l'acord esmentat. (Codi Pla: B1743).
- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, aprovat definitivament el dia 27 de gener de 2023 (BOPB 13 de març de 2023). (Codi pla: B1702).
- La finca està inclosa dins el Pla Especial urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament de forma parcial la part relativa al subministrament elèctric per a vehicles segons acord 23 de juny de 2021 (BOPB 06 de juliol de 2021), que in
- La finca està inclosa dins el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, aprovat definitivament el dia 30 d'abril de 2021 (BOPB 14 de maig de 2021). (Codi pla: B1
- La finca està inclosa dins l'àmbit de la MPE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovada definitivament en data 20 de juliol de 2018 i publicada en data 25 de setembre de 2018. (Codi pla: B1580)
- La finca està inclosa dins l'àmbit territorial delimitat del Pla Especial Urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona (Codi pla: B1375A), aprovat definitivament el 26 de febrer de 2016 (BOPB 10 de març de 2016) i en data 22 d'octubre de 2020 es va aprovar inicialment la Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona (Codi Pla: B1647) publicat al BOPB en data 23 d'octubre 2020. (Codi pla: B1375A i B1647)
- El Pla Especial de l'Equipament Comercial i els usos no alimentaris de Barcelona es va aprovar definitivament el 23 de febrer de 2007 (BOPB 13 d'abril de 2007). (Codi pla: PECNAB).
- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament d'Informació i Documentació
Adreça: Diagonal, 230, 2a planta 08018 - Barcelona
Telèfon: 932.91.44.44
Correu electrònic: informaciourbanistica@bcn.cat
Web: barcelona.cat/informaciourbanistica





El present certificat es lliura de conformitat amb el que estableix l'art. 105 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I perquè així consti, expedixo, signo i lliuro el present certificat, a Barcelona en la data de la seva subscripció mitjançant signatura electrònica del Secretari que certifica.

Podeu verificar aquest document a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-document> amb el Codi de Verificació 807c 5fad 25b0 26a2

