

Información Registral expedida por:

**AITANA HERNANDEZ GARCIA**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO SAN BARTOLOME DE TIRAJANA Nº 1

TEOBALDO POWER  
35100 - SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA (L.P.)  
Teléfono: 928 14 70 22  
Fax: 928 14 36 02  
Correo electrónico: sanbartolomedetir.1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.L.U.**

con DNI/CIF: B65457319

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **M82ZM36U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia: **JUJIPE- FR 1850***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA-1

Correo electrónico: [sanbartolomedetir.1@registrodelapropiedad.org](mailto:sanbartolomedetir.1@registrodelapropiedad.org)  
Web: <https://www.registradores.org/registroonline/home.seam>

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

La presente nota simple sólo tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por **certificación** del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

**INFORMACION A CONSUMIDORES Y USUARIOS**

"Acceso a registro electrónico" - <http://www.registradores.org>

Puede obtener información segura respecto de la propiedad y cargas de cualquier inmueble de España, en su correo electrónico, en minutos y sin intermediarios, accesible desde **9 euros**, solicitando certificación.

-----  
-----  
**DATOS DE LA FINCA**  
-----  
-----

-----  
**FINCA N°:** 2/ 1850, antes 1/34089  
**CRU.:** 35012000215922  
-----

-----  
**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**  
-----

RÚSTICA.- **TROZO DE TERRENO** de secano, situado en el **BARRANQUILLO DE ARTEDARA**, en el término municipal de SAN BARTOLOME DE TIRAJANA. Mide dos celemines más o menos, igual a nueve áreas y diecisiete centiáreas, de tierra de labor, y dieciocho áreas y treinta y seis centiáreas, de arrifes. Dentro de la misma existe una serie de **edificaciones** destinadas al paseo de recreo de camellos y restaurante para grupos de turistas. Dichas edificaciones constan de una sola planta en forma de "L", que está destinado a servicios para la recepción y atención de los visitantes -recepción, oficina, cocina, laboratorio fotográfico, aseos y comedor en terraza cubierta-. Ocupa una superficie construida de ciento treinta y nueve metros y cincuenta y cinco centímetros cuadrados. El resto de las edificaciones están destinadas a los animales -cuadras de camellos, gallineros, palomares, graneros, etcétera-, que ocupa una extensión de cuatrocientos sesenta y ocho metros y cuarenta y cuatro centímetros cuadrados. Linda todo: al Naciente, con don Pedro Santana; al Poniente, con don Antonio del

Toro; al Norte, con don Antonio Ramírez; y al Sur, con la vereda de Los Jaguarzos.

-----  
**OTROS DATOS DE LA FINCA**  
-----

REFERENCIA/S CATASTRAL/ES: NO CONSTA  
No coordinado con catastro

-----  
**TITULARIDAD**  
-----

**I.- TITULAR:**

**SOCIEDAD:** JUJIPE, S.L.  
**C.I.F.:** B35868728

**II.-**

**DERECHO**

**CLASE:** PLENO DOMINIO  
**PARTICIPACION:** TOTALIDAD  
**TITULO:** COMPRA

**AUTORIZANTE:** DON VALENTÍN CONCEJO ARRANZ, MASPALOMAS  
**Nº PROTOCOLO:** 124 **DE FECHA:** 21/01/2009  
**INSCRIPCIÓN:** 18ª **TOMO:** 1.605 **LIBRO:** 155 **FOLIO:** 99 **FECHA:** 05/02/09

-----  
**CARGAS**  
-----

**CARGAS PROPIAS**

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA  
**PARTICIPACION:** TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 125.000,00 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 15.000,00 EUROS **TIPO:** 5,407%  
**INTER.MORATORIOS:** 60.000,00 EUROS  
**COSTAS // GASTOS:** 21.250,00 EUROS  
**OTRAS CANTIDADES:** 3.750,00 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 207.633,12 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 225.000,00 EUROS  
**VENCIMIENTO:** 07 de mayo de 2019  
**AUTORIZANTE:** DON LUIS MONCHOLI GINER, VECINDARIO, SANTA LUCÍA  
**Nº PROTOCOLO:** 580 **DE FECHA:** 07/05/2009  
**INSCRIPCIÓN:** 19ª **TOMO:** 1.605 **LIBRO:** 155 **FOLIO:** 99 **FECHA:** 19/06/09

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

Siguiéndose por la HIPOTECA de la presente inscripción, procedimiento de ejecución hipotecaria con el número 156/2015, en el Juzgado de Primera Instancia número dos de San Bartolomé de Tirajana, habiéndose expedido con fecha cinco de agosto de dos mil quince, **CERTIFICACIÓN de dominio y cargas.-**



- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

**PARTICIPACION:** TOTALIDAD

**CAPITAL PRINCIPAL:** 90.000,00 EUROS

**INTER. ORDINARIOS:** 10.800,00 EUROS **TIPO:** 1,73%

**INTER. MORATORIOS:** 43.200,00 EUROS

**COSTAS // GASTOS:** 15.300,00 EUROS

**OTRAS CANTIDADES:** 2.700,00 EUROS

**VALOR DE SUBASTA:** 301.375,00 EUROS

**RESPONDIENDO POR:** 162.000,00 EUROS

**VENCIMIENTO:** 04 de mayo de 2020

**AUTORIZANTE:** DON LUIS MONCHOLI GINER, VECINDARIO, SANTA LUCÍA

**Nº PROTOCOLO:** 645 **DE FECHA:** 04/05/2010

**INSCRIPCIÓN:** 20ª **TOMO:** 2.065 **LIBRO:** 615 **FOLIO:** 2 **FECHA:** 05/06/10

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

La Totalidad

LA TOTALIDAD de esta finca, propiedad de Jujipe, S.L., se encuentra gravada con la anotación de referencia tomada a favor de HACIENDA PUBLICA, por un importe de 25.175,54 euros de principal, 6.584,68 euros por intereses, según procedimiento de fecha 29 de enero de 2020.-

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

Expedida **CERTIFICACIÓN de dominio y cargas** por el procedimiento de la anotación de referencia, solicitada en el mismo mandamiento que la motivó. San Bartolomé de Tirajana, veinticinco de marzo de dos mil veinte.-

**AUTORIDAD:** AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, LAS PALMAS GRAN CANARIA

**PROCEDIMIENTO:** 352023301441M/0 **DE FECHA:** 10/02/20

**ANOTACION:** C **TOMO:** 2.082 **LIBRO:** 632 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 25/03/20

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

La Totalidad

LA TOTALIDAD de esta finca, propiedad de Jujipe, S.L., se encuentra gravada con la anotación de referencia tomada a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, por un importe de 22.573,24 euros de principal, 1.883,27 euros por intereses, con un recargo de apremio de 5.219,04 euros, otra cantidad en concepto de costas e intereses por un total de 2.779,22 euros, según procedimiento de fecha 20 de abril de 2022.-

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

Expedida **CERTIFICACIÓN de cargas** por el procedimiento de la precedente anotación, solicitada en el mismo mandamiento que la motivó. San Bartolomé de Tirajana, trece de junio de dos mil veintidós.-

**AUTORIDAD:** TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

**PROCEDIMIENTO:** 35072000140960 **DE FECHA:** 20/04/22

**ANOTACION:** D **TOMO:** 2.082 **LIBRO:** 632 **FOLIO:** 213 **FECHA:** 13/06/22



**CARGAS DE PROCEDENCIA**

NO hay cargas registradas

*Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.*

No hay documentos pendientes de despacho

San Bartolomé de Tirajana, 23 de octubre de 2024.

**Se expide la nota en el día de hoy con referencia a lo que resulta del cierre del Diario del día inmediatamente anterior.**

----- ADVERTENCIAS -----

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su



*instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.*

*El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.*

*La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.*

*De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.*

*En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercerlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).-*

---

**Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SAN BARTOLOME DE TIRAJANA 1 a día veintitrés de octubre del dos mil veinticuatro.**



(\*) C.S.V. : 23501228D26EBC1D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 23501228D26EBC1D