

En Badalona, a 10 de marzo de 2025

## **BASES SUBASTA INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.L.U**

**Referencia nº 24-0238**

**Juzgado de lo Mercantil nº2 de Las Palmas de Gran Canarias**

I.- La subasta se realizará a través del portal propiedad de la entidad especializada, de forma totalmente online ([www.iagauction.com](http://www.iagauction.com)).

Fechas de la subasta:

- Inicio el 18 de marzo del 2025 a las 10:00 am (Hora peninsular)
- Fin el día 10 de abril del 2025 a las 10:00 am (Hora peninsular)

Los activos objeto de la subasta son los que se encuentran detallados en el correspondiente Inventario que consta en autos, salvo aquellos los que hayan sido enajenados por venta anticipada en virtud del art. 205 y 206 TRLC.

Los mismos serán enajenados, como cuerpo cierto, libres de cargas y gravámenes (siempre que se transmita el 100% de la titularidad del bien), aceptándose por la parte compradora el estado físico y jurídico en el que se encuentren en el momento de la venta.

**Y se encuentra conformado por los lotes que se describen en el anexo I.**

IAG Auction se compromete a realizar las campañas publicitarias específicas a través de otros métodos (además de su página web) en función de los activos a enajenar

II.- Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deberán estar dados de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y debiendo aceptar expresamente las condiciones de la misma.

A efectos de comunicaciones y notificaciones, la dirección de correo electrónico que plenamente válida y eficaz hasta la conclusión del concurso.

III.- La subasta se realizará con **postura mínima del 30% del valor indicado como precio de reserva** y se adjudicará a la mayor oferta recibida, siempre y cuando el

Administrador Concursal considere que la puja es de interés para el concurso, respetando las facultades que concede al acreedor con privilegio especial el art. 430 del Real Decreto Legislativo 1/2020 de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la ley concursal.

IV.- El valor a efectos de subasta será el establecido en el Plan de liquidación por la Administración Concursal.

V.- Los **honorarios** de gestión de la entidad especializada, se fijan en el **diez por ciento más IVA (10%+IVA)** del precio de venta **siendo éstos a cargo exclusivamente del adquirente o adjudicatario**.

Dicho adquirente, deberá hacer efectivos los honorarios de la entidad especializada posteriormente a la confirmación de adjudicación del lote correspondiente por parte de la Administración Concursal.

VI.- Serán a cargo del adquirente todos los gastos que se deriven de la transmisión del bien y de la cancelación de cargas y anotaciones registrales, serán de cuenta y cargo del adquirente.

VII.- Se requerirá un depósito de 600€ para participar en la subasta. Cualquier interesado en realizar puja, (en concepto de consignación o fianza, y en acreditación de la firmeza y certeza de la oferta y en garantía de los perjuicios que pudieran generarse en caso de incumplimiento o retraso en el pago caso de resultar la oferta vencedora), remitirá al correo electrónico designado por la empresa especializada copia de justificante del depósito realizado mediante transferencia bancaria. Si adjudicado el bien el adquirente no abonara el precio total de la compraventa en los términos y condiciones que prevea el Plan de Liquidación, Reglas Especiales, las instrucciones dadas por la Administración Concursal o los usos y costumbres de la Empresa Especializada, acarreará automáticamente la pérdida del depósito constituido que se pondrá a disposición de la Administración Concursal a fin de dar al mismo el destino que corresponda.

VIII.- Una vez finalizada la subasta, se notificará a la Administración Concursal del resultado de la misma y las acciones realizadas.

Una vez comunicada la condición de adjudicatario, el postor debe retirar los bienes hasta el día **29/04/2025** inclusive.

### ANEXO I

Lote	Ud	TIPO MAQUINARIA	MARCA	MODELO	AÑO	DESCRIPCIÓN	Precios Reserva
1	1	Horno Gasoil	GPG	TERMIC		Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
2	1	Horno Gasoil	GPG	TERMIC		Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
3	1	Horno Gasoil	GPG	TERMIC		Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
4	1	Horno Gasoil	GPG	TERMIC		Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
5	1	Horno Gasoil	GPG	TERMIC		Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
6	1	Horno Gasoil	GASHOR			Horno de Gasoil, incluye 3 carros por horno	2.511
7	1	Horno Gas	EUROVENS			Horno de Gas, incluye 3 carros por horno	2.511
8	1	Horno Gas	EUROVENS			Horno de Gas, incluye 3 carros por horno	2.511
9	1	Horno Gas	MAQUIPAN	SE-80	1999	Horno de Gas, incluye 3 carros por horno	2.511
10	1	Camara de Fermentación	THERMOGEL			Medidas 12000x3000mm.	5.195
12	1	Línea de Pan	ANEXA		2007	Longitud aprox. 12 metros	6.061
13	1	Amasadora de Pan de molde				Para masa en churro, incluye 2 carros para pan de molde	1.732
14	1	Amasadora de Pan				Para masa en bolas	1.991
15	1	Amasadora	SUBAL	AE-150		De 150Lts.	3.464
16	1	Amasadora	SUBAL	AE-80		De 80Lts.	1.645
17	1	Lote 17				Contiene: 5 mesas Inox. y fuente de Agua	953
18	4	Silos de Materia Prima	AGRIFLEX	IMPIANTO	2004	Se compone de 4 silos de 10.000Kg.cada uno (Total 40.000Kg.)realizados en tejido de trevira. Con 2 bocas de Salida (pesadoras y dosificadoras) con pantallas de control.	7.792
19	1	Sala de Elaboración				Contiene: 4 mesas Inox. , 2 Fregaderos, 2 corta fiambres (1 SCHARFEN V400), 1 horno, 1 nevera expositor, 1 nevera y un combi.	1.818

**IX.-** En todas las subastas se publicarán en la plataforma de la entidad especializada las condiciones generales y particulares para todos los participantes, que deberán aceptar expresamente antes de poder realizar sus pujas.

**X.-** En lo no regulado en el presente escrito, se estará a lo dispuesto en los usos y costumbres de la entidad especializada encargada de la venta.

20	1	Camara de Frío	PECOMAK			Medidas 4000x2300mm. Con estanterias Inox.	693
21	1	Sala de Empaquetado				Contiene: Empaquetadora ULMA Florida, 2 cortadoras de pan, 1 embasadora al vacio ROCHMAN, 1 amasadora, 2 mesas inox.y 1 estantería de alimentos.	3.290
22	1	Sala distribución de Pan				Contiene: 1 distribuidora de pan CASSEL, 1 empaquetadora EARFLAP y una mesa Inox.	5.195
23	1	Enfardadora	FROMM				953
26	1	Limpiador de Bandejas	JEMI	GSP-46		incluye Fregadero manual	1.169

Administración Casasel

