

En Badalona, a 31 de enero de 2024

BASES SUBASTA INTERNATIONAL AUCTION GROUP, S.L.U

Autos: 671/2022, Juzgado de Primera Instancia nº6 de Logroño
Administrador concursal: Ramón Badía Teruel
CONCURSO: SERGIO ALONSO GARCÍA

I.- La subasta se realizará a través del portal propiedad de la entidad especializada, de forma totalmente online (www.iagauction.com), publicándose la información de los activos con la antelación suficiente para otorgarle la mayor transparencia.

Fechas de la subasta:

- Inicio: 26 de febrero de 2024, a las 10.00 am
- Fin: 26 de marzo de 2024, a las 17.00 pm

Los activos objeto de la subasta son los que se encuentran detallados en el correspondiente Plan de Liquidación, salvo los que hayan sido enajenados por venta anticipada en virtud del art. 205 y 206 TRLC. Los mismos serán enajenados, como cuerpo cierto, libres de cargas y gravámenes (siempre que se transmita el 100% de la titularidad del bien), aceptándose por la parte compradora el estado físico y jurídico en el que se encuentren en el momento de la venta.

- **Lote 1:** Vivienda unifamiliar sita en la calle Doctores Castroviejo, 14, Haro. Finca registral nº 2.195, inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, al tomo 1.637, libro 43, folio 101. Referencia catastral: 8336707WN0183N0001IQ.

Valor de inventario: 468.367,38 euros

- **Lote 2:** Terreno sito en la calle Europa s/n. Finca registral nº 324, inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, al tomo 1.928, libro 53, folio 99.

Valor de inventario: 11.551,32 euros

Lote 3: Edificio en ruinas sito en la calle Europa s/n. Finca registral nº3.603, inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, al tomo 1.928, libro 53, folio 98. Referencia catastral: 8138802WN0183N0001HQ.

Valor de inventario: 7.690,01 euros

- **Lote 4:** Terreno sito en la calle Concepción, 5. Finca registral nº2.920, inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, al tomo 1.907, libro 52, folio 121. Referencia catastral: 8336715WN0183N0001UQ.

Valor de inventario: 135.128,07 euros

IAG Auction se compromete a realizar las campañas publicitarias específicas a través de otros métodos (además de su página web) en función de los activos a enajenar. Además, se establecerán unos días de visita para los interesados (siempre que sea posible), que podrán ponerse en contacto con la entidad especializada en cualquier momento previamente y durante la subasta.

II.- Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados (tanto los licitadores como los acreedores cuyos créditos hubieran resultado reconocidos en la lista definitiva de acreedores) deberán estar dados de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y debiendo aceptar expresamente las condiciones de la misma.

A efectos de comunicaciones y notificaciones, la dirección de correo electrónico que designen los usuarios ofertantes (incluidos los acreedores privilegiados) en la página web de la entidad especializada será plenamente válida y eficaz hasta la conclusión del concurso.

III.- Se realizará la efectiva comunicación con la antelación suficiente a los acreedores privilegiados, si los hubiera, con opción de presentar mejor postor y participar en la misma.

IV.- La subasta se realizará sin postura mínima, y se aprobará el remate a favor de la mejor postura sin límite alguno, cualquiera que sea su importe, respetando las facultades que concede al acreedor con privilegio especial el art. 430.3 del Real Decreto Legislativo 1/2020 de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la ley concursal. No obstante, lo anterior, el acreedor privilegiado especial podrá o bien realizar una oferta o solicitar la adjudicación de los bienes afectos al pago de su crédito, por el 60% de su valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

V.- El valor a efectos de subasta será el recogido en el Inventario que figura como Documento número Uno en el Informe del Art 292 anexo a la demanda, para cada uno de ellos.

VI.- Los honorarios de gestión de la entidad especializada, atendiendo a la práctica habitual del mercado o en su caso conforme dispone el Plan de Liquidación y el Auto que lo aprueba se fijan en el 5% + IVA (CINCO por ciento) del precio de venta siendo éstos a cargo exclusivamente del adquirente o adjudicatario. Dicho adquirente, deberá hacer efectivos los honorarios de la entidad especializada posteriormente a la confirmación de adjudicación del lote correspondiente por parte de la Administración Concursal, pero previamente a la formalización de la escritura de compraventa. Este requisito será imprescindible para la formalización de la escritura.

VII.- Serán a cargo del adquirente o adjudicatario todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como; Registro, Notarías, Impuestos o Tributos y tasas locales / Autonómicas (IBI, IIVTNU, ...) que directamente afecten al inmueble, así como gastos y derramas correspondientes a la Comunidad de Propietarios, y todos ellos dentro de los plazos legales de la afección correspondiente.

Así bien, todos los gastos que se deriven de la transmisión del bien y de la cancelación de cargas y anotaciones registrales, serán de cuenta y cargo del adquirente.

VIII.- Se requerirá un depósito del 5% del valor de cada bien en el inventario (aclarado en cada lote) para participar en la subasta. Cualquier interesado en realizar puja, (en concepto de consignación o fianza, y en acreditación de la firmeza y certeza de la oferta y en garantía de los perjuicios que pudieran generarse en caso de incumplimiento o retraso en el pago caso de resultar la oferta vencedora), remitirá al correo electrónico designado por la empresa especializada copia de justificante del depósito realizado mediante transferencia bancaria. A excepción del acreedor con privilegio especial, el cual estará exento de realizar dicha consignación siempre que así lo establezca el correspondiente Plan de Liquidación. Si adjudicado el bien el adquirente no abonara el precio total de la compraventa en los términos y condiciones que prevea el Plan de Liquidación, las instrucciones dadas por la Administración Concursal o los usos y costumbres de la Empresa Especializada, acarreará automáticamente la pérdida del depósito constituido que se pondrá a disposición de la Administración Concursal a fin de dar al mismo el destino que corresponda.

IX.- Una vez finalizada la subasta, se notificará a la Administración Concursal y los acreedores privilegiados informando el resultado de la misma.

X.- No será aplicable a esta subasta la norma prevista en el art 647.3, relativa a la facultad del ejecutante de ceder el remate a un tercero.

XI.- Adjudicado el bien, se solicitará por parte de la Administración Concursal la emisión de mandamiento para la cancelación de todas las anotaciones de embargo que afecten a los bienes objeto de realización, así como las cargas anteriores a la declaración concursal y las posteriores

XII.- En todas las subastas se publicitarán en la plataforma de la entidad especializada las condiciones generales y particulares para todos los participantes, que deberán aceptar expresamente antes de poder realizar sus pujas.

XIII.- En lo no regulado en el presente escrito, se estará a lo dispuesto en los usos y costumbres de la entidad especializada encargada de la venta.